

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-СЕРП/20-2850

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45

№ процедуры www.torgi.gov.ru	181220/6987935/01
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190101572
Дата начала приема заявок:	21.12.2020
Дата окончания приема заявок:	02.02.2021
Дата определения участников	05.02.2021
Дата аукциона:	05.02.2021

2020 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Серпухов Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов [городского округа Серпухов Московской области](#) от 27.11.2019 № 86/10 (в редакции решения от 02.09.2020 № 193/23) «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2020 год»;
- постановлением Администрации [городского округа Серпухов Московской области](#) от 26.11.2020 № 4400-П «О приватизации нежилых зданий, земельного участка и сооружения, расположенных по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45, признании утратившим силу постановления Главы [городского округа Серпухов Московской области](#) от 31.07.2020 № 2532» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – [городской округ Серпухов Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов](#)

Место нахождения: 142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88

ИНН: 5043007401

ОГРН: 1025005601158

Адрес сайта: www.serpuhov.ru

Адрес электронной почты: info@serpuhov.ru

Тел.: +7 (4967) 39-61-80, факс: +7 (4967) 37-52-47

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ городского округа Серпухов).

ИНН 5043007401, КПП 504301001,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

р/с 40101810845250010102,

КБК 021 114 02043 04 0000 410, ОКТМО 46770000

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»](#) (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 795-77-53.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое - гараж

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.12.2020 № 99/2020/365931917) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:58:0040604:473 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.12.2020 № 99/2020/365931917) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», собственность № 50-01/58-14/2003-560 от 21.01.2004 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.12.2020 № 99/2020/365931917) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 57,0

Этажность (этаж): 1

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость Объекта 1: **224 485,00 руб.** (Двести двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое - гараж

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.12.2020 № 99/2020/365931141) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:58:0040604:474 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.12.2020 № 99/2020/365931141) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 2: Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», собственность № 50-01/58-14/2003-561 от 21.01.2004 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.12.2020 № 99/2020/365931141) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 161,9

Этажность (этаж): 1

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость Объекта 2: **637 616,00 руб.** (Шестьсот тридцать семь тысяч шестьсот шестнадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое – административное

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.12.2020 № 99/2020/365927287) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:58:0040604:464 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.12.2020 № 99/2020/365927287) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 3: Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», собственность № 50-01/58-14/2003-562 от 21.01.2004 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.12.2020 № 99/2020/365927287) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 89,6

Этажность (этаж): 1

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость Объекта 3: **352 875,00 руб.** (Триста пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 4: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Сооружение - ворота

Назначение: Сооружение

Место расположения (адрес): Московская область, г.о. Серпухов, ул. Ворошилова, з/у 45

Сведения о правообладателе Объекта 4: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность (выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» от 03.08.2020) (Приложение 2)

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость Объекта 4: **78 542,00 руб.** (Семьдесят восемь тысяч пятьсот сорок два руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 5: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Ворошилова, з/у 45

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.12.2020 № 99/2020/365932444) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации городского округа Серпухов Московской области 26.11.2020 № 4400-П (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.12.2020 № 99/2020/365932444 (Приложение 2), заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.11.2020 № 28Исх-48370/39 (Приложение 2), письме Первого заместителя главы Администрации городского округа Серпухов Московской области от 11.12.2020 № 1.1.21/7793исх (Приложение 2), письме Администрации городского округа Серпухов Московской области от 17.12.2020 № 1.1.21/7915исх (Приложение 2), в том числе Земельный участок:

- полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия (Здание дома Энтиной, в котором в 1905-1907 гг. проходили нелегальные собрания большевиков и хранилась нелегальная литература; Здание городской думы, вт. пол. XIX в.; Дом жилой, 1830-е гг.);

- частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия (Ансамбль торговой площади, 1860-е годы» в г. Серпухов).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)».

Кадастровый номер: 50:58:0100203:123 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.12.2020 № 99/2020/365932444) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50:58:0100203:123-50/058/2019-1 от 20.02.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.12.2020 № 99/2020/365932444) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 1 623,0

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость земельного участка: **2 863 459,00 руб.** (Два миллиона восемьсот шестьдесят три тысячи четыреста пятьдесят девять руб. 00 коп.), НДС не облагается

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: **4 156 977,00 руб.** (Четыре миллиона сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят семь руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **207 848,85 руб.** (Двести семь тысяч восемьсот сорок восемь руб. 85 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **831 395,40 руб.** (Восемьсот тридцать одна тысяча триста девяносто пять руб. 40 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 21.12.2020 по 02.02.2021 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru .

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **21.12.2020 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **02.02.2021 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **05.02.2021 в 12 час. 30 мин.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **05.02.2021 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **05.02.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.serpuhov.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;

¹ Здесь и далее указано московское время.

- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»
Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
БИК 044525360
Расчётный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт 30101810445250000360
ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего

предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 НОЯ 2020 № 4400-П

О приватизации нежилых зданий,
земельного участка и сооружения,
расположенных по адресу: Московская
область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45,
признании утратившим силу постановления
Главы городского округа Серпухов
Московской области от 31.07.2020 № 2532

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 30.05.2017 № 184/22, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 27.11.2019 № 86/10, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю:

001794 *

1. Осуществить приватизацию объекта муниципальной собственности (далее - Объект):

- нежилое здание - гараж, 1-этажное, площадью 57 кв. м с кадастровым номером 50:58:0040604:473, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45;

- нежилое здание - гараж, 1-этажное, площадью 161,9 кв. м с кадастровым номером 50:58:0040604:474, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45;

- нежилое здание - административное, 1-этажное, площадью 89,6 кв. м с кадастровым номером 50:58:0040604:464, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45;

- земельный участок площадью 1 623 кв. м с кадастровым номером 50:58:0100203:123, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Ворошилова, з/у 45;

- сооружение - ворота, расположенные в границах земельного участка площадью 1 623 кв. м с кадастровым номером 50:58:0100203:123 по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, з/у 45.

1.1. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Объекта, Комитет по конкурентной политике Московской области;

1.2. Способ приватизации Объекта - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

1.3. Начальная цена Объекта - 4 156 977 (Четыре миллиона сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС, из них:

- стоимость нежилого здания - гаража площадью 57 кв. м с кадастровым номером 50:58:0040604:473 - 224 485 (Двести двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС;

- стоимость нежилого здания - гаража площадью 161,9 кв. м с кадастровым номером 50:58:0040604:474 - 637 616 (Шестьсот тридцать семь тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС;

- стоимость нежилого здания - административного площадью 89,6 кв. м с кадастровым номером 50:58:0040604:464 - 352 875 (Триста пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС;

- стоимость земельного участка площадью 1 623 кв. м с кадастровым номером 50:58:0100203:123 - 2 863 459 (Два миллиона восемьсот шестьдесят три тысячи четыреста пятьдесят девять) рублей 00 копеек, без учета суммы НДС;

- стоимость сооружения - ворот, расположенных в границах земельного участка площадью 1 623 кв. м с кадастровым номером 50:58:0100203:123 - 78 542 (Семьдесят восемь тысяч пятьсот сорок два) рубля 00 копеек, в том числе сумма НДС;

1.4. Шаг аукциона - 207 848 (Двести семь тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 85 копеек, в том числе сумма НДС;

1.5. Размер задатка на участие в аукционе - 831 395 (Восемьсот тридцать одна тысяча триста девяносто пять) рублей 40 копеек;

1.6. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации;

1.7. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет;

1.8. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с момента государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

1.9. Ограничения (обременения) в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, с учетом установленных ограничений в соответствии с действующим законодательством и Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 № 243/28:

- земельный участок полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия (Дом жилой, 1830-е гг.; Здание городской думы, вт. пол. XIX в.; Здание дома Энтиной, в котором в 1905-1907 гг. проходили собрания большевиков и хранилась литература). Частично расположен («Ансамбль торговой площади, 1860-е годы» в г. Серпухов). Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Комитету по управлению имуществом городского округа Серпухов (Сергеева Е.С.) обеспечить:

2.1. Предоставление информации о торгах в сроки, установленные действующим законодательством, для размещения ее на официальном сайте продавца в сети «Интернет» - www.serpuhov.ru;

2.2. Заключение договора купли-продажи с победителем открытого аукциона (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение данного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом имущества.

3. Заместителю главы администрации Шашковой О.И.:

3.1. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в течение десяти календарных дней со дня его принятия;

3.2. Размещать предоставляемую информацию о торгах на официальном сайте продавца в сети «Интернет» - www.serpuhov.ru в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Серпухов Московской области от 31.07.2020 № 2532 «О приватизации нежилых зданий с земельным участком, расположенных по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации С.Г. Мужальских.

Глава городского округа



Ю.О. Купецкая

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Стр. 1 из 3

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГРН и ЕГРН в соответствии с их структурой, опубликованными в информационных системах АИС ГРН и ИС ЕГРН. В said-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах на объект ГРН и на объект ЕГРН. Сервисы выделены цветом. Регистратор в разделе 2 печатного представления выписки отображает сведения из ЕГРН. Если вы хотите просмотреть данные из ГРН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГРН". Дополнительная информация о правах из ГРН будет выведена в разделе 1. Актуальность сведений о правах и указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения данных регистрационных записей.
 Показать данные по правам из ГРН

ФГИС ЕГРН

Государственный реестр недвижимости

Регистр 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.12.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Задание	
Лист №: Раздел 1	Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:
14.12.2020 № 99/2020/365931917	50:58:0040604/43
Кадастровый номер:	50:58:0040604
Номер кадастрового квартала:	50:58:0040604
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 270-079-383
Адрес:	142300/Московская область, г Серпухов, ул. Ворошилова, д 45
Площадь, м²:	57
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	корпус - гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1955
Кадастровая стоимость, руб.:	342641.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	КУИ городского округа Серпухов
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

М.П.

Результат

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Задание		Сведения о зарегистрированных правах	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов
14.12.2020 № 99/2020/3659/1917			
Кадастровый номер:		50:58:0040604:473	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 50-01/58-14/2003-560 от 31.01.2004	
3. Документ(ы)-основание:	3.1	сведения не предоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
		М.П.	

Листов 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Лист №	Раздел 4	Всего листов раздела 4:	Всего листов выписки
14.12.2020	№ 99/2020/365931917		
Кадастровый номер		50:58:0040604:473	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(х)			
Масштаб:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ИФНС ЕБРН	
		М.П.	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое здание- гараж

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Серпухов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Ворошилова
Номер дома	45	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г	
Иное описание местоположения		
Кадастровый номер здания		
Инвентарный номер здания	276:079-383	

Технический паспорт составлен по состоянию на 01 августа 2013 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Председатель Комитета по управлению имуществом г.Серпухова		Южный филиал ГУП МО "МОБТИ" Серпуховский отдел	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
<i>Председатель Кисилев С. Серпухов</i>		Руководитель комплексной производственной группы №4 Серпуховского отдела Южного филиала ГУП МО "МОБТИ" Гусева Г.Н.	



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Опись	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план	5
6	План этажа здания	6
7	Экспликация к плану здания	7
8	Сведения о правообладателях, подписи	8

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое здание- гараж

Год завершения строительства _____ ---

Год ввода в эксплуатацию _____ ---

Материал стен 1 стена кирпич; 1 стена металл обшит деревом

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей _____

Строительный объем 259 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 57,0 кв.м

Площадь застройки 61,6 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	79-383
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 01 августа 2013 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Г	нежилое здание- гараж	-		

стр. 4

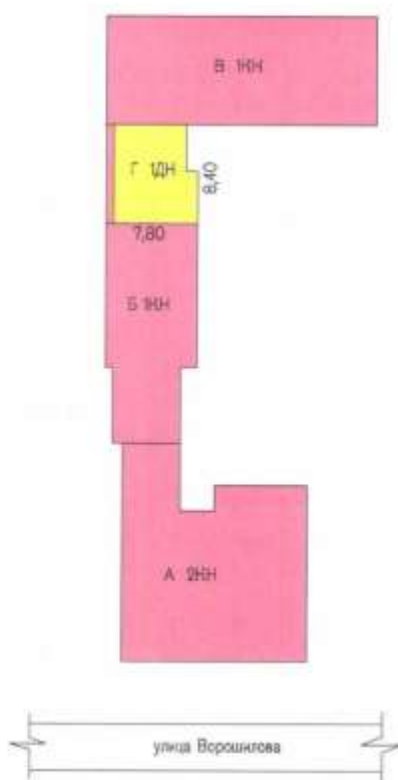
5. Ситуационный план

нежилое здание- гараж

наименование здания

М 1:500

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Чередова Т.П.		Желудкова А.И.	

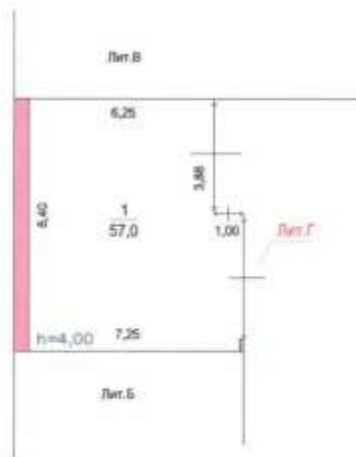
6. План объекта

нежилое здание- гараж

наименование здания

1:200

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Чередова Т.П.		Желудкова А.И.	

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литеры на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	1	гараж	57,0		
<i>Всего:</i>					57,0		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц: наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"	собственность	Постановление главы г.Серпухова Московской области № 978 от 29 августа 2002 года. Решение Мособлсовета народных депутатов № 50/6 от 10 декабря 1991 года, Свидетельство о государственной регистрации права № 50-01/04-14/003-360 от 27 января 2004 года.	1

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Черёвков Т.П.		Желудков А.В.	



Пронумеровано и
проиндексировано
А.С.И. листа
Руководитель
комплексной
производственной группы
№4 Серпуховского отдела
Южного филиала ГУП
МО «МОБТИ»
(подпись)
(Кусова Г.Н.)



Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГРН и ЕГРН в соответствии с требованиями, установленными в информационных системах АИС ГРН и ПК ЕГРН. В составлении этой выписки есть два раздела: содержащий информацию о правах по данным ГРН и по данным ЕГРН. Сервисы Информационного Регистрации в разделе 2 позволяют предоставлять выписку сформированную сведения из ЕГРН. Если вы хотите просмотреть данные из ГРН, нажмите на кнопку "Получить данные по правам из ГРН".
 Дополнительная информация о правах из ГРН будет выведена в разделе 1. Актуальность сведений о правах и указанных регистрационных номерах проверять путем сравнения данных регистрационных номеров.
 Показать данные по правам из ГРН

ФГИС ЕГРН

Федеральное информационное агентство регистрации права

Объект 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.12.2020 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Задание	
Лист №	Раздел 1
14.12.2020 № 99/2020/066931141	Всего листов раздела 1: 1
Кадастровый номер:	50:58:0040604:474
Номер кадастрового квартала:	50:58:0040604
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 276-079-343
Адрес:	1422000Московская область, г Серпухов, ул Ворошилова, д 45
Площадь, м²:	161,9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	нежилое - гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	729017,07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	КУИ городского округа Серпухов
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
14.12.2020	№ 98/2020/00593/141		
Кадастровый номер:		50:58:0040604/474	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, № 50-01/58-14/2003-561 от 21.01.2004		
3. Документ(ы)-основание	3.1. Сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
М.П.			

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Имя				
<small>(или другое наименование)</small>				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов	Всего листов выписки
14.12.2020	№ 99/2020/065931141			
Кадастровый номер			50:08:0040604-074	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(х)				
Масштаб 1:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
<small>(подпись)</small>			<small>(подпись)</small>	
М.П.				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

для объектов недвижимости

нежилое здание- гараж

для объектов недвижимости

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Серпухов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Борошилова
Номер дома	45	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное описание местоположения		
Кадастровый номер здания		
Инвентарный номер здания	276:079-383	

Технический паспорт составлен по состоянию на 01 августа 2013 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
		Южный филиал ГУП МО "МОБТИ" Серпуховский отдел	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
<i>Представитель Кварт Серпуховске</i>		Руководитель комплексной производственной группы №4 Серпуховского отдела Южного филиала ГУП МО "МОБТИ" Гусева Г.И.	



2. Опись (состав) технического паспорта

№	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Опись	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план	5
6	План этажа здания	6
7	Экспликация к плану здания	7
8	Сведения о правообладателях, подписи	8

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое здание- гараж

Год завершения строительства _____

Год ввода в эксплуатацию _____

Материал стен кирпичные

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей _____

Строительный объем 861 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 161,9 кв.м

Площадь застройки 211,6 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	79-383
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

4. Состав объекта

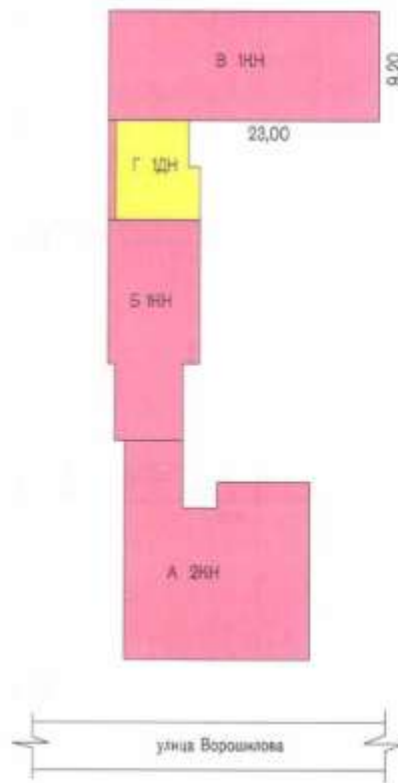
№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 01 августа 2013 г. (руб.)
1	2	3	4	5
В	нежилое здание- гараж	-		

5. Ситуационный план

нежилое здание- гараж
наименование здания

M 1:500

Лист 1 Всего листов 1



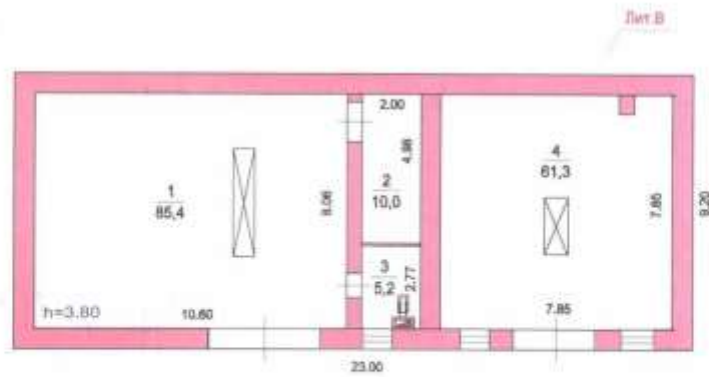
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Чередова Т.П.		Желудкова А.И.	

6. План объекта

нежилое здание- гараж
инвентаризационный план

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Чередова Т.П.		Жезудкова А.И.	

8. Экспликация к плану этажей здания

№ в литере на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
В	1	1	1	гараж	85,4	3,80	
В			2	мастерская	10,0		
В			3	котельная	5,2		
В			4	гараж	61,3		
<i>Всего:</i>					161,9		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц: наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"	собственность	<i>Постановление главы г.Серпухова Московской области № 978 от 29 августа 2002 года. Решение Московского народного депутатов № 5006 от 10 декабря 1991 года. Свидетельство в государственной регистрации права № 50-01/58-14/2003-561 от 21 января 2004 года</i>	1

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
<i>Чередова Т.П.</i>		<i>Желудкова А.И.</i>	



Пронумеровано и
проиндексировано
12/2016 листов
Руководитель
комплексной
производственной группы
№4 Серпуховского отдела
Южного филиала ГУП
МО «МОСТИ»
[Signature]
(Гусева Г.Н.)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Стр. 1 из 3

Вы предоставляете выписку, сформированную на основе данных ГЕИ и ЕГРН в соответствии с API-схемами, используемыми в информационных системах АИС ГЕИ и ИС ЕГРН. В этой выписке этой выписки нет для раздела, содержащего информацию о правах на объект недвижимости по данным ГЕИ и по данным ЕГРН. Система автоматизированного Регистрации в режиме онлайн предоставляет выписку, обрабатывая сведения из ЕГРН. Если вы хотите просмотреть данные из ГЕИ, нажмите на кнопку "Получить данные по данным из ГЕИ". Дополнительная информация о правах на ГЕИ будет выведена в разделе 1. Актуальность сведений о правах и связанных документах рекомендуется проверять путем сравнения данных регистрационных записей.
 Показать данные по данным из ГЕИ

ФГНС ЕГРН

Федеральное казенное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.12.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Данные		по объекту недвижимости		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
14.12.2020	№ 99/2020/365927287			
Кадастровый номер:		50:58:0040004:464		
Номер кадастрового квартала:		50:58:0040004		
Дата присвоения кадастрового номера:		29.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 276-079-383		
Адрес:		1423000Московская область, г Серпухов, ул Вершинкина, д 45		
Площадь, м²:		89,6		
Назначение:		Нежилое здание		
Назначение:		нежилые - административные		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют		
Год завершения строительства:		1917		
Кадастровая стоимость, руб.		380408,1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		КУИ городского округа Серпухов		
Государственный регистратор		ФГНС ЕГРН		
		М.П.		

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах

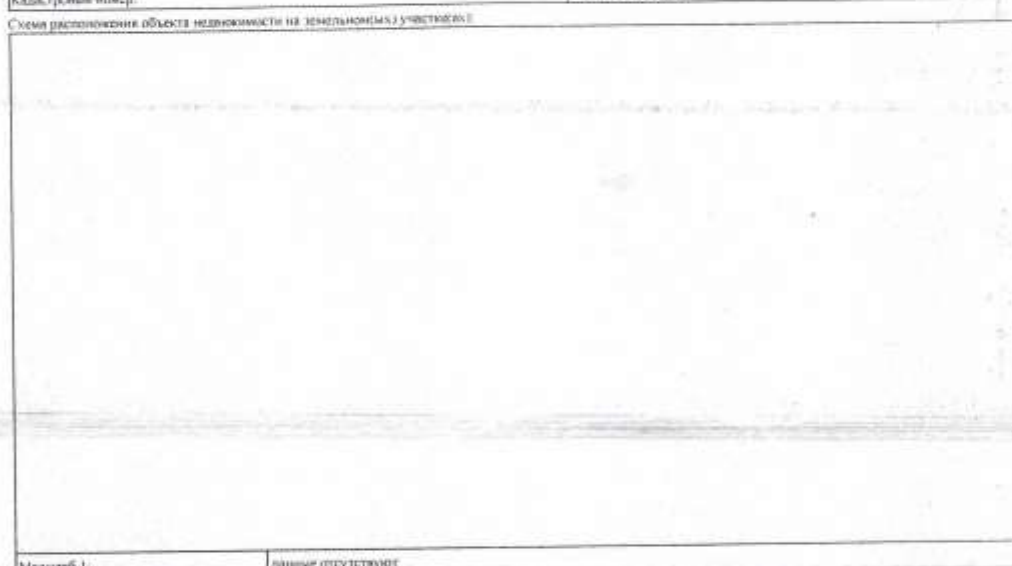
Таблица			
Лист №: Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.12.2020 № 09/2020/365921287		50:58:0040604/004	
Кадастровый номер:		50:58:0040604/004	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1 Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Собственность, № 50-01/58-14/2003-562 от 21.01.2004		
3. Документ-основание	3.1 сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ИФНС ИФРН	
М.П.		М.П.	

17.12.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Листы		Всего листов		
№	Раздел	№	№	№
14.12.2020	№ 99/2020/0368927287			
Кадастровый номер:		50:58:0040004-464		

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(х)



Масштаб 1:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	РЕГИСТР

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здания

для объектов недвижимого имущества

Нежилое здание - административное

инвентаризация - объект не инвентаризирован

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	деревня
	Наименование	Серпухов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Бородинская
Номер дома	45	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения		
Кадастровый номер здания		
Инвентарный номер здания	276-07/038	

Технический паспорт составлен по состоянию на

01 января 2013 г.

СОГЛАСОВАНО:		в организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Председатель Комитета по управлению имуществом г. Серпухова		Южная филиал ГУП МО "МОБТИ" Серпуховский отдел	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (лицензионное наименование должности) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
<i>Председатель Ком. по управлению</i> <i>г. Серпухова</i>		<i>Руководитель филиала Южная филиал ГУП МО "МОБТИ" Серпуховский отдел</i> <i>Серпуховский отдел</i>	



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Опись	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план	5
6	План этажа здания	6
7	Экспликация к плану здания	7
8	Сведения о правообладателях, подписи	8

3. Общие сведения о здании

Наименование Нежилое здание - административное

Год завершения строительства _____

Год ввода в эксплуатацию _____

Материал стен картонные

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей _____

Строительный объем 418 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 89,6 кв.м

Площадь застройки 130,5 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	79-383
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балсовая стоимость по состоянию на 01 августа 2013 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Б	Нежилое здание - административное	-		

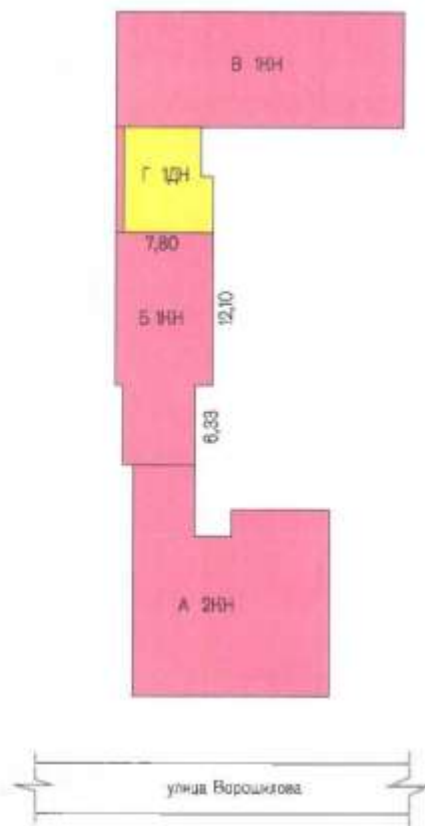
стр. 4

5. Ситуационный план

Нежилое здание - административное
наименование здания

М 1:500

Лист 1. Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Чередова Т.П.		Желудков А.И.	

6. План объекта



Нежилое здание - административное

ПАМЯТНИК № 330-07-04

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
<i>Чередова Т.П.</i>		<i>Желткова А.Н.</i>	

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	1	1	1	раздевальня	25,5	2,93	
Б			2	подсобная	1,0		
Б			3	душевая	1,2		
Б			4	туалет	1,1		
Б			5	туалет	1,1		
Б			6	умывальник	2,4		
Б			7	ванная	4,9		
Б			8	раздевальня	15,3		
Б			9	коридор	11,3		
Б			10	коридор	4,1		
Б			11	раздевальня	8,8		
Б			12	кабинет	15,1		
<i>Всего:</i>					89,6		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

1	2	3	4
Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"	собственность	Постановление главы г. Серпухова Московской области № 978 от 29 августа 2002 года. Решение Московского народного депутатов № 50/6 от 10 декабря 1993 года. Свидетельство о государственной регистрации права № 50-01/58-14/2003-562 от 21 января 2004 года	1

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Черёмова Т.П.		Желудкова А.И.	



Прокумовано и
прошнуровано
Гусева листов
Руководитель
комплексной
производственной группы
№4 Серпуховского отдела
Южного филиала ГУП
МО «МОСТИ»
Гусева Т.Н.
(Гусева Т.Н.)



Выписка из реестра муниципального имущества
муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской
области» по состоянию на 03.08.2020

Количество страниц: 1

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Местонахождение	Кадастровый номер	Общая площадь объекта, кв. м/ протяженность, км/ емкость, куб. м
1	-	Сооружение - ворота	Земельный участок с кадастровым номером 50:58:0100203:123, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, ул. Ворошилова, з/у 45	-	-
<p>Вид права: <u>Собственность</u> Субъект права: <u>Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области»</u> Документ-основание для внесения в реестр имущества: <u>Постановление Главы городского округа Серпухов Московской области от 26.05.2020 № 1813</u></p>					

Председатель Комитета по управлению
имуществом городского округа Серпухов



Е.С. Сергеева

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Стр. 1 из 3

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГРН и ЕГРН в соответствии с требованиями, установленными в информационных системах АИС ГИС и ИС ЕГРН. В электронной форме выписки есть две версии, содержащие информацию о правах: по данным ГРН и по данным ЕГРН. Сервисы информационного Регистрации в разделе "Актуальность предоставлена выпиской содержат сведения из ЕГРН. Если вы хотите просмотреть данные из ГРН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГРН". Дополнительная информация о правах из ГРН будет выведена в разделе 1. Актуальность сведений о правах в указанных режимах реализованном проверить путем сравнения данных регистрационных записей.
 Показать данные по правам из ГРН

ФГИС ЕГРН

Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр информации в сфере недвижимости"

Результат 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

На основании запроса от 14.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.12.2020 г., сообщаем, что сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Раздел 1
14.12.2020 № 99/2020/36/932/444	
Кадастровый номер:	50:58:01/0203:123
Номер кадастрового квартала:	50.58.01/00203
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.д. Серпухов, г. Серпухов, ул. Виронская, 33-49
Площадь:	1625 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	720254,94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используемые"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	КУИ городского округа Серпухов
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		[00000000000000000000]		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.12.2020	№ 99/2020/0365932444			
Кадастровый номер:		58-58/0100203-123		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Сергиевский округ Сергиев Московской области"			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-58-01/00203-123-50/058-2019-1 от 20.02.2019			
3. Документы-основание:	3.1. Сведения не предоставляются			
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона со стороны третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов
14.12.2020	№ 99/2020/365932444		
Кадастровый номер		40-58-0100303-123	

План (схематич. схема) земельного участка:

Масштаб: | Условные обозначения:

Государственный регистратор	ЮСИС ЕГРН
<small>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости</small>	<small>Федеральный центр информации в сфере недвижимости</small>

М.П.



МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71

e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

23.11.2020

28Исх-48370/39

Первому заместителю Главы
администрации городского округа
Серпухов

С.Г. Мужальских

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в ответ на запрос от 18.11.2020 №1.1.21/7117исх, в пределах представленных полномочий, направляет в Ваш адрес заключение по оборотоспособности земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления
городских округов
Серпухов, Пушкино и Протвино

М.А. Хромова

Ю.Н. Жмылова
4967 39 54 83

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

- кадастровый номер земельного участка: 50-58-0100203:123

- площадь земельного участка: 1623 кв. м.

- категория земель: земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

- адрес (место расположения): Российская Федерация, Московская область, г. о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Ворошилова, з/у 45

Таблица 1

№ п/п	Отражения в соответствии с п. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источники информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документами по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенное на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположены	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлизполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№ п/п	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источники информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППГ, ПМГ.
I.	Зоны с особыми условиями использования территории:			
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	

- зоны застройки и подтопления	Не расположен	20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	
- защитная зона объекта культурного наследия	Полностью расположен (Здание дома Энтиной, в котором в 1905-1907 гг. проходили нелегальные собрания большевиков и хранилась нелегальная литература; Здание городской думы, ат. пол. XIX в.; Дом жилой, 1830-е гг.). Частично расположен («Ансамбль торговой площади, 1860-е годы» в г. Серпухов)	ИСОГД Московской области	В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области	
- прибрежная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области	
- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов	

				Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен			Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	-
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен			Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	-
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен			Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	-
- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен			Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	-

- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	-
- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	-
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГ Д Московской области	-
- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	-
- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	-

2.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	-
3.	Мелнонрируемые земли	Не расположен	НСОГ Д Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья.	Не относятся	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория(ии) - расположение в границах населенного пункта	- О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона В границах г. Серпухова	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	-

5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны)	- О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №243/28 (ред. от 05.11.2020 №218/27)	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 3
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления
городских округов Серпухов, Пушкино и Протвино



М.А. Хромова

Ю.Н. Жмылова
4967 39 54 83

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №243/28 (ред. от 05.11.2020 №218/27)

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 предназначена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п.п.	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
			min	max		
1.	Комузальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	3.1.2	100	100 000	75%	3

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №243/28 (ред. от 05.11.2020 №218/27)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	коммунальных услуг					
4.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
8.	Общепития	3.2.4	500	100 000	60%	3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3
11.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
16.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3

Приложение к заключению. Правила использования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №243/28 (ред. от 05.11.2020 №218/27)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3
19.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
20.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
21.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
22.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
23.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
24.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
25.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
26.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
27.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
28.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
29.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №243/28 (ред. от 05.11.2020 №218/27)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределыные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
30.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
31.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
32.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
33.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
34.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
35.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
36.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
37.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
38.	Обеспечение дорожного отвода	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3
39.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
40.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3
41.	Выставочно-квирочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
42.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №243/28 (ред. от 05.11.2020 №218/27)

№ п.п.	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределыые размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
			мин	макс		
43.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1000	100000	75%	3
44.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1000	100000	75%	3
45.	Спортивные базы	5.1.7	1000	100000	75%	3
46.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
47.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
48.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не распространяется			
49.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не распространяется			
50.	Обеспечение внутреннего правоохранка	8.3	Не подлежат установлению			
51.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
52.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
53.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
54.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №243728 (ред. от 05.11.2020 №21827)

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стоек с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Ширки и звериные	3.6.3	1 000	100 000	50%	3
3.	Притюти для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
4.	Проведение азартных игр	4.8.2	5 000	100 000	55%	3
5.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
6.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1000	100000	75%	3
7.	Водный спорт	5.1.5	1000	100000	75%	3
8.	Авпашионный спорт	5.1.6	1000	100000	75%	3
9.	Склады	6.9	1000	Не подлежит установлению	60%	3
10.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территория объектов обслуживания населения: требования и параметры по времени хранения индивидуальных транспортных средств, размещение объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

Советская ул., д. 88, г. Серпухов,
Московская область, 142203

Тел.: 8 (4967) 35-52-92
E-mail: info@serpuhov.ru

11.12.2020 № 1.1.21/4493исх

Директору ГКУ МО
«Региональный центр торгов»
И.А. Неплюевой

На _____
№ _____ от _____

Уважаемая Ирина Александровна!

В соответствии с п. 70.1 протокола межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 03.12.2020 года, сообщаю, что имущество, расположенное по адресу Московская область, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45, гараж-общей площадью 57 кв.м. с кадастровым номером 50:58:0040604:473; гараж-общей площадью 161,9 кв.м. с кадастровым номером 50:58:0040604:474; нежилое здание-административное общей площадью 89,6 кв.м. с кадастровым номером 50:58:0040604:464, сооружение - ворота площадью 1623 кв.м. с кадастровым номером 50:58:0100203:123 принято в муниципальную собственность на основании постановления главы города Серпухова Московской области № 978 от 29.08.2002 «Об утверждении перечня объектов, переданных Решением малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 10.12.1991 года № 50/6 в муниципальную собственность», а также Решения Московского областного Совета народных депутатов № 50/6 от 10.12.1991 года «О передаче в муниципальную собственность районов и городов Московской области предприятий жилищно-коммунального хозяйства» как объекты коммунального хозяйства, до настоящего времени вид использования вышеуказанных объектов не изменился.

На основании вышеизложенного вид разрешенного использования земельного участка «Коммунальное обслуживание», площадью 1 623 кв.м. с кадастровым номером 50:58:0100203:123 соответствует фактическому его использованию.

С.Г. Мужальских

Кондратьева
8-4967-39-92-47



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

Советская ул., д. 88, г. Серпухов,
Московская область, 142203

Тел.: 8 (4967) 35-52-92
E-mail: info@serpuhov.ru

17 АЕК 2020 № 11.21/49/5 цсх

На № _____ от _____

Директору ГКУ «РЦГ»

Неплюевой И.А.

почтовое отделение Путилково,
ООК «ГРИНВУД», строение 17,
Красногорский район,
Московская область, 143441

Уважаемая Ирина Александровна!

Для организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», Администрация городского округа Серпухов Московской области сообщает дополнительную информацию:

1. На нежилое здание - гараж, 1-этажное, площадью 57 кв. м с кадастровым номером 50:58:0040604:473, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

2. На нежилое здание - гараж, 1-этажное, площадью 161,9 кв. м с кадастровым номером 50:58:0040604:474, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

3. На нежилое здание - административное, 1-этажное, площадью 89,6 кв. м с кадастровым номером 50:58:0040604:464, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

4. Фактическое состояние и планировка нежилого здания - гаража, 1-этажного, площадью 57 кв. м с кадастровым номером 50:58:0040604:473, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45, соответствует представленным Администрацией городского округа Серпухов Московской области фотоматериалам и техническим документам.

5. Фактическое состояние и планировка нежилого здания - гаража, 1-этажного, площадью 161,9 кв. м с кадастровым номером 50:58:0040604:474, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45, соответствует представленным Администрацией городского округа Серпухов Московской области фотоматериалам и техническим документам.

6. Фактическое состояние и планировка нежилого здания - административного, 1-этажного, площадью 89,6 кв. м с кадастровым номером 50:58:0040604:464, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45, соответствует представленным Администрацией городского округа Серпухов Московской области фотоматериалам и техническим документам.

7. Нежилое здание - гараж площадью 57 кв. м, 1-этажное, с кадастровым номером 50:58:0040604:473, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45, юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

8. Нежилое здание - гараж площадью 161,9 кв. м, 1-этажное, с кадастровым номером 50:58:0040604:474, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45, юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

9. Нежилое здание - административное, 1-этажное, площадью 89,6 кв. м с кадастровым номером 50:58:0040604:464, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45, юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

10. На земельный участок 1-623 кв. м с кадастровым номером 50:58:0100203:123, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Ворошилова, з/у 45 (далее - Земельный участок), договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

11. На Земельном участке помимо нежилого здания - гаража, 1-этажного, площадью 57 кв. м с кадастровым номером 50:58:0040604:473, нежилого здания - гаража, 1-этажного, площадью 161,9 кв. м с кадастровым номером 50:58:0040604:474, нежилого здания - административного, 1-этажного, площадью 89,6 кв. м с кадастровым номером 50:58:0040604:464 отсутствуют здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам.

В границах Земельного участка расположено сооружение - ворота (металлические, откатные, механические, на роликах).

12. Самовольные постройки (здания, строения, сооружения и т.д.) на Земельном участке отсутствуют.

13. Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (площади, улицы, проезды, скверы, бульвары, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования и т.д.).

14. В отношении Земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах Земельного участка.

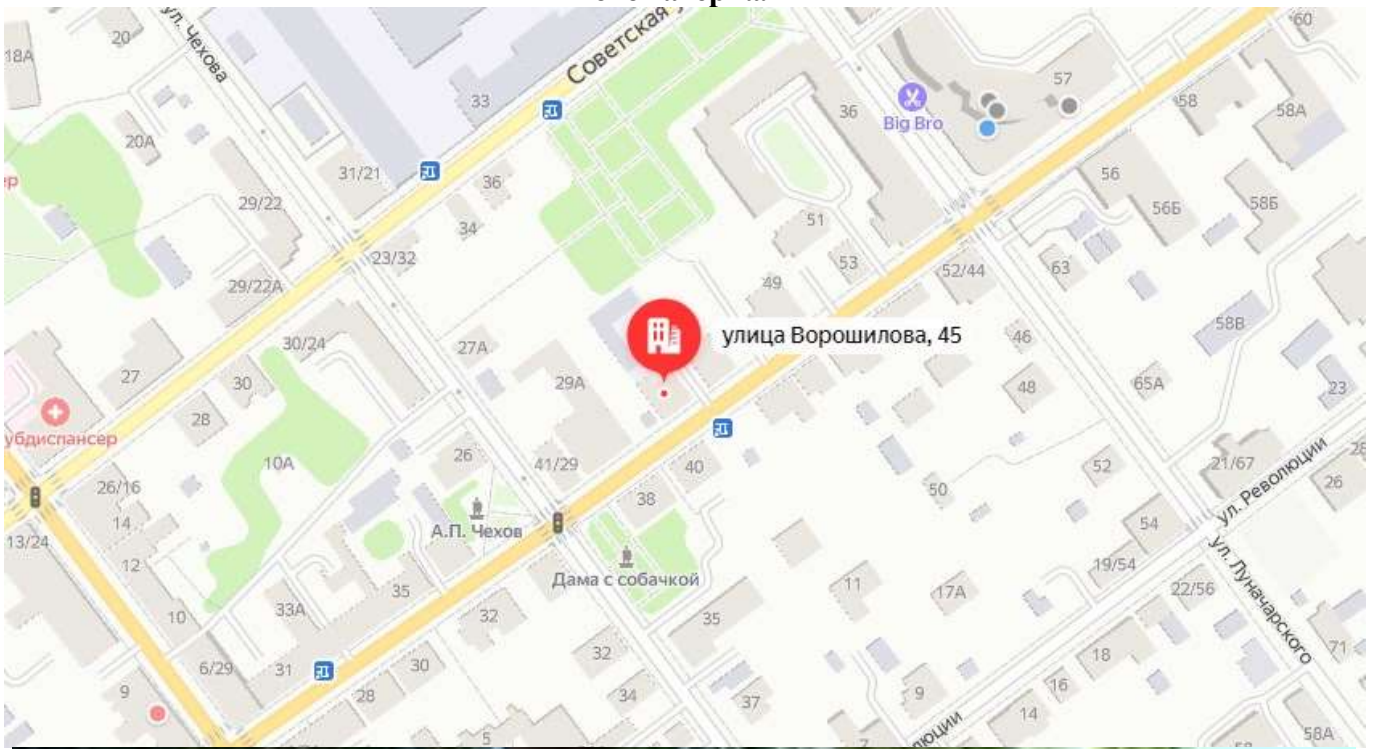
Первый заместитель главы администрации



С.Г. Мужальских

Панова Н.И.
т. 8 (4967) 39 92 47

Фотоматериалы









**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)		
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г. кем выдан.....		
Адрес места жительства (по паспорту)		
Почтовый адрес для направления корреспонденции		
Контактный телефон		
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №		
(заполняется юридическим лицом)		
Адрес местонахождения.....		
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....		
Контактный телефон.....		
ИНН.....	КПП.....	ОГРН.....
Представитель Претендента ²		
(Ф.И.О.)		
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №		
Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»г. кем выдан.....		
Адрес места жительства (по паспорту)		
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....		
Контактный телефон		

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г.о. Серпухов

Московской области

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области, адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88, действующий в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени **муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»**, в лице _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВА ДОГОВОРА

Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 30.05.2017 № 184/22, протоколом от «__» _____ 20__ года № _____.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Объектом приватизации являются _____ (далее – Нежилые здания), с земельным участком _____ (далее – Земельный участок), расположенные по адресу _____ (далее совместно именуемые - «Объект»).

2.2. Объект принадлежит муниципальному образованию «Городской округ Серпухов Московской области» на праве собственности.

Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости _____.

Сведения о Земельном участке:

- Земельный участок полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия (Здание дома Энтиной, в котором в 1905-1907 гг. проходили нелегальные собрания большевиков и хранилась нелегальная литература; Здание городской думы, вт. пол. XIX в.; Дом жилой, 1830-е гг.);

- Земельный участок частично в защитной зоне объекта культурного наследия расположен (Ансамбль торговой площади, 1860-е годы» в г. Серпухов).

2.3. Продавец гарантирует, что Объект на момент продажи не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

2.4. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Объект считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами передаточного акта.

Срок подписания передаточного акта: не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости Объекта в соответствии с Разделом 3 настоящего договора

2.5. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи Объекта по результатам аукциона составляет _____
(_____) рублей ____ копеек, в том числе сумма НДС.

3.2. Покупатель уплачивает за покупку Нежилых зданий, указанных в пункте 2.1 настоящего договора, денежные средства в сумме ____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС, за вычетом перечисленного задатка в размере _____ (_____) рублей __ копеек, что составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ городского округа Серпухов)
ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000 р/с 40101810845250010102
КБК 021 114 02043 04 0000 410 ОКТМО 46770000.

3.3. Покупатель уплачивает за покупку Земельного участка, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, денежные средства в сумме _____ (_____) рублей __ копеек, без учета суммы НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ городского округа Серпухов)
ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000 р/с 40101810845250010102
КБК 021 114 06024 04 0000 430 ОКТМО 46770000.

3.4. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта.

Представить не позднее 10 (десяти) календарных дней после подписания передаточного акта Объекта в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности.

4.2.3. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)».

4.3. Покупатель имеет право до перехода к нему права собственности владеть и пользоваться Объектом, указанным пункте 2.1 настоящего договора.

4.4. Покупатель не вправе с даты подписания передаточного акта до государственной регистрации перехода права собственности распоряжаться Объектом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и бремя его содержания.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Объекта в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Обязательства Покупателя, указанные в пунктах 3.2 и 3.3 настоящего договора, считаются исполненными с даты поступления денежных средств в счет оплаты Объекта в бюджет городского округа Серпухов Московской области.

5.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Объекта, Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Объекта Покупателю и регистрации перехода права собственности на Объект.

5.3. Право собственности на Объект переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект. Основанием государственной регистрации Объекта является настоящий договор, а также передаточный акт Объекта.

5.4. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Объект, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае нарушения порядка и сроков оплаты покупки, указанных в пунктах 3.2 и 3.3 настоящего договора, Покупатель обязан уплатить штраф в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

Штраф перечисляется Покупателем по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ городского округа Серпухов)

ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000 р/с 40101810845250010102

КБК 021 1 16 07090 04 0000 140 ОКТМО 46770000.

6.2. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего договора.

При этом изменение существенных условий настоящего договора не допускается.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

*Комитет по управлению
имуществом городского
округа Серпухов*

_____ /
подпись, М.П.

_____ /
подпись, М.П.

_____ /
расшифровка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г.о. Серпухов

Московской области

«___» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области, адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88, действующий в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени **муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»**, в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете

и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором купли-продажи №___ от «___» _____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность _____

(далее по тексту - «Объект»).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту не имеется.

3. Оплата по договору купли-продажи №___ от «___» _____ 20__ г. произведена Покупателем полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен по числу экземпляров договора купли-продажи №___ от «___» _____ 20__ г.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Комитет по управлению

имуществом городского округа

Серпухов

подпись, М.П.

расшифровка

подпись, М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ ПЭ-СЕРП/20-2850**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель _____